

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Ленинградский район,Сельма, Гайдара, 90

Калининградская область, Ленинградский район,Сельма, Гайдара, 90

5 800 000 Р

123 404Р за м²



47.00 м²

Общая

17.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 25

Этаж

Продаётся уникальная 1 - комнатная квартира на 10 - ом этаже ЖК Калининград-Сити по ДДУ. Уникальность квартиры в том, что из панорамного остекления высоты открывается захватывающий вид на западную часть Калининграда, что позволит Вам каждый день любоваться янтарными закатами. - В квартире новая система отопления - ИТП (единые газовые котельные на крыше, подающие горячую воду в квартиры - это безопаснее автономного отопления (нет риска утечки газа!), в каждой квартире будет тепло-пункт с пультом управления и датчиком (с помощью WiFi можно управлять температурой в квартире из любой точки мира). Отсутствие газовых труб в квартире позволит Вам более эргономично использовать пространство кухни; - Сниженный тариф на электроэнергию; - Удобная планировка квартиры (лоджия с панорамным видом из кухни и гостиной, гардеробная, просторный с/у и холл), высокие потолки- 2,70м; - Качественный серый ключ с установкой отопления, разводкой электро и сантехнического оборудования (по соглашению, в качестве компенсации, застройщик произведет штукатурные работы); - В подъезде три вместительных грузопассажирских лифта; - на территории ЖК организован подземный паркинг с выходом из лифта, Закрытая территория двора с озеленением для отдыха, спортивные и детские площадки евро стандарта, камеры видеонаблюдения; В ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118531729](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	25	Площадь жилая	17.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



