

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Калининград, улица Минина и Пожарского, 10

Калининградская область, Калининград, улица Минина и Пожарского, 10

10 800 000 Р

196 364Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1574418. Продаётся уютная двухкомнатная квартира по бывшей королевской улице района Амалиенау, по новому - в центре центрального района. Продаётся светлая и тёплая двухкомнатная квартира площадью 54,5 кв. м на первом этаже двухэтажного дома по адресу: Калининград, улица Минина и Пожарского, 10. Дом построен в 1957 году, но имеет надёжную кирпично-монолитную конструкцию. Высота потолков — 3 метра, что добавляет пространству воздуха и свободы. Квартира расположена в тихом районе, но при этом недалеко от центра города. В середине улицы с огороженным участком дома, красивейшим садом перед домом и огромным участком под барбекю позади дома. Окна выходят на улицу, создавая ощущение простора и света. То есть по факту - это частный дом с прилегающей к нему территорией, который расположен вглубь участка, чуть дальше от проезжей части, что несомненное преимущество, и отделен небольшой садовой территорией, где спереди дома каждый год цветет вишня, а на самом участке позади дома имеется совместный гараж, так же можно поставить свой. Общая площадь квартиры составляет 54,5 квадратных метра. Квартира чистая, без запахов и шумоизолирована, хоть дом и не новый, но во многом построен лучше новых, потому что сделан из кирпича, а не пустых пеноблоков, к слову, в этом районе практически ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Барейша Екатерина Евгеньевна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

