

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Вокзальная улица, 3

Калининградская область, Полесский район, Полесск, Вокзальная улица, 3

2 990 000 Р

124 583Р за м²



24.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

ПРОДАМ уникальную квартиру-студию в старинном немецком кирпичном доме. Уникальность объекта обусловлена -грамотной планировкой; -годом постройки, поистине немецким качеством и сохранностью дома; -локацией и наличием земельного участка в пользовании. О КВАРТИРЕ. Грамотная планировка позволила разместить на площади 23,5 м.кв. -просторную комнату 16 м.кв. с возможностью выделения спальнной и обеденной зон; -санузел с душевой кабиной; -небольшую кухонную зону. Высокие 2,95 м. потолки создают дополнительный объем помещению. Три окна обеспечивают максимальное наполнение квартиры дневным светом. Автономное газовое отопление позволяет существенно экономить на коммунальных платежах и поддерживать комфортную температуру в любую погоду. Установлены счетчики на воду и газ, соответственно, коммунальные платежи зимой в среднем 1000 руб., летом 500 руб. О ДОМЕ. Дом до 1945 г. постройки из красного кирпича. Толстые стены обеспечивают высокую тепло- и звукоизоляцию. По программе ФКР ремонт подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем водоотведения и ремонт крыши запланированы на 2025-2026 г.г. НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПОЗОВАНИИ собственника квартиры - хозяйственная постройка площадью 19 м.кв., -земельный участок с плодовыми деревьями и кустарниками. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79110701769](tel:+79110701769)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

