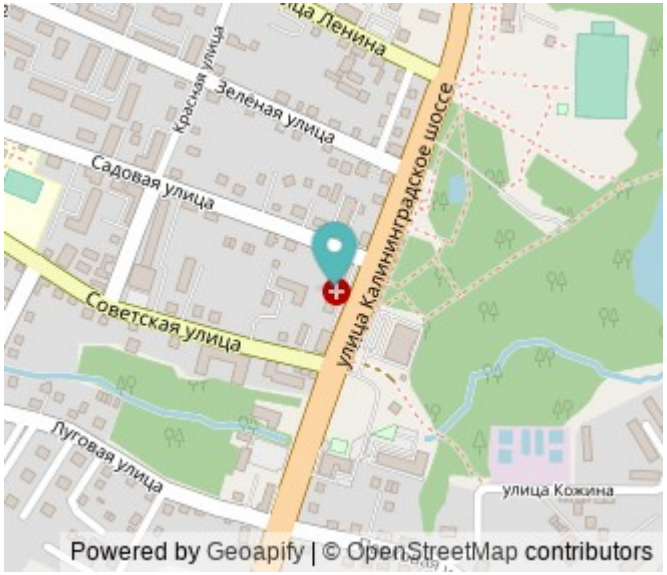
Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Калининградское шоссе, 5

Калининградская область, Гурьевск, улица Калининградское шоссе, 5

4 500 000 Р
95 745Р за м^2

47.00 м^2	6.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

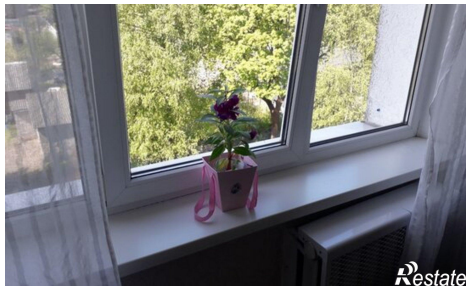
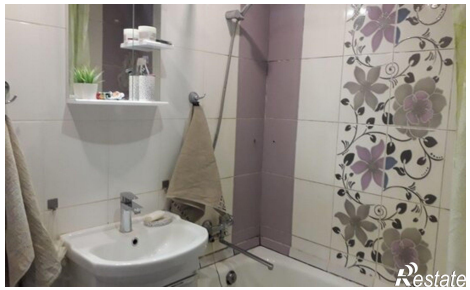


Продается комфортная светлая двухкомнатная квартира в центре Гурьевска с видом на уникальный Парк Света и озеро. Площадь квартиры — 47 метров. Комнаты изолированные, выходят на разные стороны — на восток и запад. Квартира теплая, стены толстые за счет дополнительного утепления дома. Квартира расположена на 4 этаже дома, в котором на первом этаже находится поликлиника. По этой причине здесь никогда не бывает отключений воды или электричества. Возле дома большая парковка, на которой всегда есть свободные места. С открытием четырехполосного шоссе в Гурьевске больше никогда не бывает автомобильных пробок. До моря — 20 минут езды даже в час пик. Остановка автобуса — в 100 метрах. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура — магазины, школы, детские сады, парки, Центр культуры, городская администрация, МФЦ, госучерждения и т.д. Из-за того, что жить в Гурьевске очень комфортно, сегодня это самый быстрорастущий город в РФ. В квартире сделан хороший ремонт. В коридоре - просторный шкаф-купе. Остается практически вся мебель и бытовая техника — холодильник, стиральная машина, кухонное оборудование. Все в отличном состоянии. Квартира - «заезжай и живи». Чистый утепленный балкон позволяет хранить зимой фрукты и овощи. Есть подвал, в котором имеется собственная обустроенная сухая кладовка ...

0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: Андрей

Телефон: +79814506407

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м