

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Рижский бульвар, 5

Калининградская область, Гурьевск, Рижский бульвар, 5

4 390 000 Р

151 379Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в городе Гурьевске, расположенная на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 29 м<sup>2</sup>. Квартира светлая, с удобной планировкой, что делает её идеальным выбором для комфортного проживания или инвестиций. Планировка и особенности: • Просторная комната с выходом на балкон, обеспечивающая дополнительное пространство для отдыха. • Кухня удобной формы, позволяющая рационально использовать пространство. • Санузел совмещённый, отделан кафелем. • Установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую тепло- и шумоизоляцию. • Автономное газовое отопление с двухконтурным котлом, что позволяет регулировать температуру и экономить на коммунальных платежах. Инфраструктура: • В шаговой доступности находятся продуктовые магазины: SPAR, Пятёрочка, Виктория. • Рядом расположены гимназия, детские сады, поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. • Вблизи дома находятся парки: Парк света и Парк сенситивного развития, предлагающие отличные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: • Остановка общественного транспорта находится в 3-5 минутах ходьбы от дома, обеспечивая удобное сообщение с Калининградом и другими районами. • Близость к Гурьевскому шоссе позволяет ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 6           |
| Площадь жилая     | 14.00 кв. м | Площадь комнат | 14.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |

