

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Калининград г., Ленинградский, Крымский проезд., д.2

Калининградская область, Калининград г., Ленинградский, Крымский проезд., д.2

8 800 000 Р

129 412Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.70 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 16

Этаж

Внимание, продаётся светлая, уютная 2к. квартира в ленинградском районе по адресу Крымский проезд. Квартира с автономным отоплением в жилом доме комфорт класса 2021 года постройки. Ориентиры: Московский просп., ул. Флотская, Альбатрос-Восток, METRO CASH&CARRY. Квартира расположена на 7-ом этаже 16-ти этажного дома. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный газовый котел ), низкие коммунальные платежи, на все имеются приборы учёта. В квартире сделан косметический ремонт из качественных материалов. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Во дворе есть детская и спорт площадка. В подъезде, снаружи и внутри, в кладовках и на паркинге установлено видеонаблюдение. В доме на первом этаже - детская и взрослая поликлиники. Район с богатейшей инфраструктурой. В пешей доступности находятся все необходимые для жизни объекты социальной значимости. Школа 57 с бассейном, детский сад 132, рестораны, кафе, супермаркеты и аптеки, фитнес центр с зоной SPA и бассейном Альбатрос-восток . Отличная транспортная развязка, автобусные остановки в трех минутах ходьбы от подъезда, общественный транспорт в любую точку города. На автомобиле выезд во все стороны города: в центр ехать 5-7 мин. по Московскому проспекту; к ул. Юрия Гагарина по восточной эстакаде; к стадиону ,Балтика по восточной ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114547510](tel:+79114547510)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	16
Площадь жилая	34.70 кв. м	Площадь комнат	15.40 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

