

Купить квартиру за 29 000 000 рублей на Калининград городской округ, Калининград, Тургенева ул, 12А

Калининградская область, Калининград городской округ, Калининград, Тургенева ул, 12А

29 000 000 Р

233 871Р за м<sup>2</sup>



124.00 м<sup>2</sup>

Общая

97.70 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Калининграда! Предлагаю стать собственником трехкомнатной квартиры на улице Тургенева. Дом находится в одном из самых престижных районов Кенигсберга Марауненхоф, застроенном элитными немецкими и современными особняками сохранившем дух старой Пруссии. Ориентиры: ул. Тельмана, ул. Гоголя, ул. Голикова, Верхнее озеро, парк отдыха Юность. Общая площадь 125 кв м кухня-гостиная 20.6 кв м детская комната 25.1 кв м зал 27.1кв м спальня 24.9 кв м совмещ.санузел 8.9 кв м прихожая16.2 кв м балкон 4.12 кв м Окна выходят на три стороны: юг, север, запад. Комнаты с утра и до самого вечера освещены солнцем. На просторном балконе можно загорать. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Кирпичный дом 2008 года постройки. В доме восемь квартир, по две квартиры на площадке. Крыша - металлочерепица. Просторная, огороженная придомовая территория с детской площадкой, видеонаблюдением имеет две калитки и один въезд. Здесь можно парковать машины всех собственников и их гостей. В цокольном этаже есть гараж на восемь машин. Уникальный район Верхнего озера вдали от шумных дорог города с малоэтажной застройкой утопает в зелени. На озере гнездятся лебеди и утки. К озеру примыкает парк с множеством аттракционов и колесом обозрения. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118517591](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 97.70 кв. м | Площадь комнат | 24.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 20.00 кв. м |                |             |



