Купить квартиру за 5 150 000 рублей на ул Гурьева, 13

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Гурьева, 13

5 150 000 Р

95 370Р за м^2

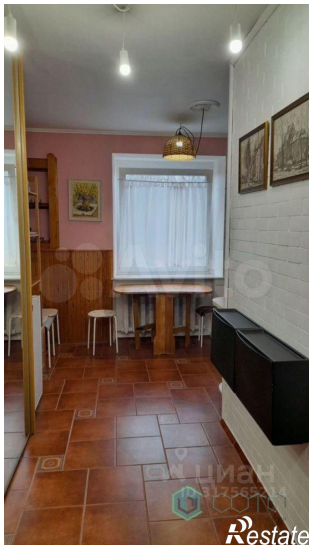
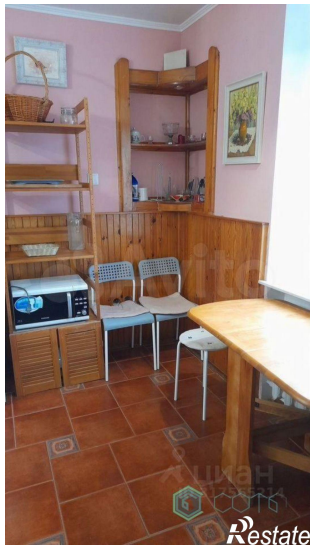
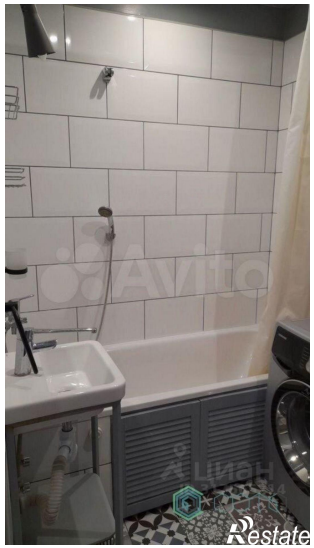
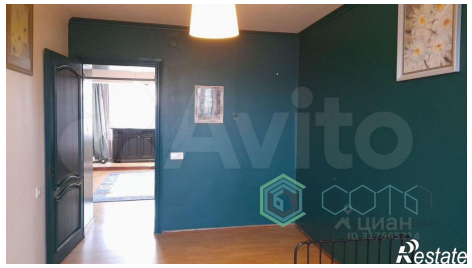
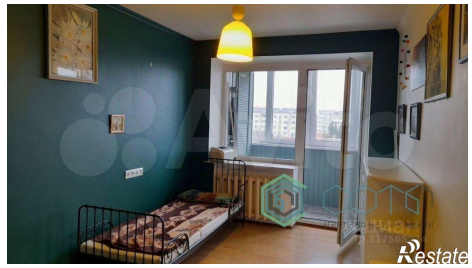
54.00 м^2	33.20 м^2	8.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТИХОМ РАЙОНЕ ГУРЬЕВСКА! Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру с качественным ремонтом и увеличенной площадью в одном из самых комфортных районов города! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Общая площадь: 53.9 м² (официально увеличенная через БТИ) • Качественный кирпичный дом • Большая кухня 8.3 м² • Жилая площадь 33 м² • Застекленный балкон и просторная лоджия • Панорамные окна в зале • Качественный ремонт ПЛАНИРОВКА И ОСОБЕННОСТИ: • Две смежные комнаты • Функциональная планировка • Большая лоджия, совмещенная с комнатой • Застекленный балкон • Панорамные окна в зале • Остается часть мебели и техники КОММУНИКАЦИИ И УДОБСТВА: • Центральное отопление • Счётчики на газ, воду и электричество • Качественные коммуникации РАЙОНЫ И ИНФРАСТРУКТУРА: • Тихий спальный район • Благоустроенный парк рядом • Много зеленых массивов • Магазины в шаговой доступности • Школы и детские сады поблизости • Большая парковка у дома • Дружные соседи ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Удобная транспортная развязка • Развитая городская инфраструктура • Все необходимое в пешей доступности ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Полная готовность к сделке • Все документы в порядке • Быстрый выход на сделку Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в одном из самых комфортных ...

0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114930732

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	33.20 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м