

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Калининград, улица Николая Карамзина, 48

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 48

4 750 000 Р

143 939Р за м²



33.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира от собственника в кирпичном доме с автономным отоплением на 7 этаже 10 этажного дома, не угловая. Всё это делает квартиру очень теплой и с минимальной квартплатой. Отопление можно почти не включать. Дом 2020 года постройки, но в квартире никто не проживал, всё новое. В квартире выполнен качественный ремонт: полы в комнате из износостойкого ламината; полы в коридоре, ванной, кухне и балконе выложены плиткой без стыков. На балконе и кухне панорамные окна. Квартира 33/14/9, с/у совмещён, потолки 2,7 м. На всё установлены счётчики. Кабель ТВ и интернет проведен а так же домофон. В подъезде 2 лифта, чистый, соседи адекватные. Вся мебель новая, остаётся всё, кроме дивана. Поэтому можно въезжать и жить. Локация квартиры потрясающая. Рядом у подъезда спортзал и в пределах 500 м находится одна из лучших школ города, мед. центры, остановки, ТЦ, аптеки, кафе, управляющая компания, 3 садика, МФЦ и мелкие магазинчики, парикмахерские, озон и валдберис пункты. Квартира идеальна как для проживания так и для сдачи. За небольшие деньги вы покупаете новую квартиру полностью с отличным ремонтом, новой мебелью, полной инфраструктурой, экологически чистом месте и с достаточным количеством парковочных мест.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79031562404](tel:+79031562404)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

