

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Ульяновых, 22

Калининградская область, Гусев, улица Ульяновых, 22

5 400 000 Р

51 923Р за м²



104.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 104577118 СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ на эту квартиру 14.75 процентов через СЕРВИС Самолёт Плюс!!! ** Продаётся уникальная двухуровневая квартира в немецком доме по ул. Ульяновых, д.22 в центре г. Гусева Ориентир: Администрация МО Гусевский городской округ, Детская школа искусств, Кадетский корпус, Средняя школа №1. В пешей доступности Центральный рынок и ж/д и авто вокзалы. Основные характеристики: □ Площадь: 104,3 м². □ Год постройки дома: до1945. □ Состояние: без ремонта — чистый холст для ваших идей! □ Особенности: свободная планировка, два уровня, высокие потолки, потенциал для зонирования. Почему это интересно? Свобода творчества: Реализуйте любой дизайн-проект с нуля! Есть готовый дизайн-проект Исторический шарм: Дом послевоенной эпохи с крепкими стенами и атмосферой прошлого. В период 2025-2030 годы запланирован комплексный капитальный ремонт дома! На первом этаже можно сделать помещение под магазин или под офис! Выход с первого этажа есть на улицу Ульяновых и во двор!! Удобное расположение:** Развитая инфраструктура, транспортная доступность! Идеально для: Тех, кто хочет создать жильё «под себя». Инвесторов (потенциал для повышения стоимости после ремонта и коммерческой деятельности). Разумный торг уместен! Звоните! Организуем ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Барашков Вячеслав](#)

Телефон: [+79653401674](tel:+79653401674)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	17.00 кв. м

