# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Калининградское шоссе, 5

Калининградская область, Гурьевск, улица Калининградское шоссе, 5

4 500 000 Р

95 745Р за м$^2$

| 47.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 4 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается светлая 2-комнатная квартира площадью 47 м², расположена в центре Гурьевска на 4-м этажном доме. В доме на 1-ом этаже находится поликлиника. Окна выходят на восток и запад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Изолированные комнаты и продуманная планировка создают комфортное пространство для жизни. Квартира отличается повышенной энергоэффективностью за счет дополнительного утепления стен, что гарантирует сохранение тепла зимой и прохлады летом. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в пешей доступности магазины, школы, детские сады, Центр культуры, городская администрация и МФЦ. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта (100 м), откуда можно быстро добраться до любой точки города. Четырехполосное шоссе исключает пробки, а морское побережье находится всего в 20 минутах езды даже в час пик. На первом этаже здания расположена поликлиника, что обеспечивает бесперебойное водоснабжение и электроснабжение. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, сохранена вся необходимая мебель и техника, включая холодильник, стиральную машину и кухонное оборудование. Просторный шкаф-купе в коридоре решает вопрос хранения вещей, а утепленный балкон добавляет полезную площадь. Во дворе оборудована просторная парковка ...

0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: Матвеева Ирина Рамозановна

Телефон: +79615538980

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |