# Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Майская улица, 3

Калининградская область, Светлогорск, Майская улица, 3

6 400 000 Р

94 118Р за м$^2$

| 68.00 м$^2$ | 22.00 м$^2$ | 2 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается 2-комнатная квартира в Светлогорске. Дом расположен в лесном массиве, в 15 минутах от променада, малоквартирный, с придомовым участком - отличный вариант для жизни в частном секторе, но в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. На этаже расположены три квартиры, лестница - снаружи дома. Площадь: 67,7 кв.м. Просторная кухня-гостина - 17 кв.м. Санузел совмещенный - 4,6 кв.м. Спальные комнаты - 22,6 и 16,7кв.м. Прихожая- 6,6 кв.м. Коммунальные платежи - только за воду и отопление (электрическое). Данная квартира - идеальный вариант как для жизни, так и для аренды. При желании, можно увеличить полезную площадь квартиры в два раза за счет мансарды - место для лестницы есть, соседи это сделали. Квартира в жилом состоянии, но требуется косметический ремонт. Инфраструктура: недалеко от дома расположены Школа № 1, детские сады Березка и Родничок, Поликлининка, магазины Пятерочка, Красное-белое, и много другое. До озера Тихое - 30 минут пешком. Квартира без обременений, оди собственник, полная стоимость в договоре. Звоните, отвечу на все вопросы, орагнизуем показ. Код пользователя: 95676 Номер в базе: 7566321

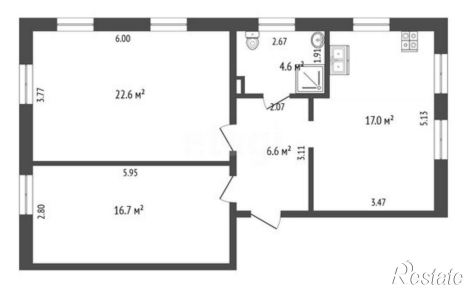
0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: Верчагина Лариса Анатольевна

Телефон: +79114912123

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 22.00 кв. м |


6.00
2.67
1.91
4.6 м²
3.77
22.6 м²
2.07
17.0 м²
5.13
6.6 м²
3.11
5.95
2.80
16.7 м²
3.47