

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Майский проезд, 12

Калининградская область, Светлогорск, Майский проезд, 12

3 900 000 Р

114 706Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Продаются апартаменты в живописном месте – идеальный вариант для жизни и инвестиций!  Основные характеристики: ✓ Мансардный этаж с высокими потолками и панорамными окнами в крыше – много естественного света. ✓ Черновая отделка, возможность свободной перепланировки под ваш вкус. ✓ Подключены все коммуникации: водопровод, канализация, электричество. ✓ Установлено: электропроводка по квартире, счетчики воды и электричества, розетки, выключатели, бойлер Bosch на 100 л. О доме и территории: ✓ Клубный малоэтажный дом – комфорт и приватность. ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением и автоматическими воротами. ✓ Оборудованная парковка, зона отдыха и барбекю. ✓ Выход в лес прямо со двора, ландшафтный дизайн. Уникальное расположение: ✓ Тишина, свежий воздух, природа – дом находится в лесном массиве. ✓ В пешей доступности: • Озера Тихое и Майское – для прогулок и отдыха. • Балтийское море – всего 1,5 км (около 30 минут пешком). • Магазин “Пятёрочка” – 15 минут ходьбы. • Рынок со свежими продуктами и морепродуктами – 25 минут. Отличный инвестиционный потенциал – аренда может приносить до 600 000 руб. за сезон! Документы: ✓ Один взрослый собственник. ✓ Никто не прописан.  Имеется непогашенная ипотека, поэтому переуступка ипотеки НЕ возможна. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код ...

3 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Прохоренко Павел Владимирович](#)

Телефон: [+79052446537](tel:+79052446537)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3		

