

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Калининградское шоссе, 5

Калининградская область, Гурьевск, улица Калининградское шоссе, 5

4 500 000 Р

95 745Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая 2-комнатная квартира площадью 47 м<sup>2</sup>, расположена в центре Гурьевска на 4-м этажном доме. В доме на 1-ом этаже находится поликлиника. Окна выходят на восток и запад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Изолированные комнаты и продуманная планировка создают комфортное пространство для жизни. Квартира отличается повышенной энергоэффективностью за счет дополнительного утепления стен, что гарантирует сохранение тепла зимой и прохлады летом. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в пешей доступности магазины, школы, детские сады, Центр культуры, городская администрация и МФЦ. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта (100 м), откуда можно быстро добраться до любой точки города. Четырехполосное шоссе исключает пробки, а морское побережье находится всего в 20 минутах езды даже в час пик. На первом этаже здания расположена поликлиника, что обеспечивает бесперебойное водоснабжение и электроснабжение. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, сохранена вся необходимая мебель и техника, включая холодильник, стиральную машину и кухонное оборудование. Просторный шкаф-купе в коридоре решает вопрос хранения вещей, а утепленный балкон добавляет полезную площадь. Во дворе оборудована просторная парковка ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Матвеева Ирина Рамозановна](#)

Телефон: +79661202946

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

