

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Новая, 42в

Калининградская область, ул Новая, 42в

4 150 000 Р

133 871Р за м²



31.00 м²

Общая

13.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме (2017 г.) Адрес: пос. Орловка, ул. Новая, 42В (Гурьевский район) Площадь: 31,2 кв. м (жилая 13,4 кв. м, кухня 8,8 кв. м) Планировка: 1-комнатная + гардеробная (1,5 кв. м) + застеклённая лоджия Этаж: 2 из 3 Высота потолков: 2,7 м просторно и комфортно Ремонт и оснащение: Косметический ремонт Тёплый пол в кухне, коридоре и ванной дополнительный комфорт в любое время года Совмещённый санузел с ванной Продуманная система хранения (встроенная мебель остаётся) Автономное отопление (экономия на коммуналке) Парковка: открытая, бесплатная место для машины гарантировано Инфраструктура и локация: Тихий благоустроенный район в окружении частного сектора В шаговой доступности: магазины, школа, детский сад, СПА Развлечения: комплекс Усадьба , замок-отель Нессельбек Транспорт: 4 автобусных маршрута + электричка (5 мин до Калининграда, 20 мин до моря) Удобный выезд: на город и Приморское кольцо Дополнительно: Продаётся от 1 взрослого собственника (никто не прописан) Без обременений, документы готовы к сделке Подходит под ипотеку Идеально для тех, кто ценит комфорт и уют! Тёплые полы, автономное отопление и продуманная планировка создают по-настоящему домашнюю ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114707182](tel:+79114707182)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	13.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



