

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Новая, 42в

Калининградская область, ул Новая, 42в

4 150 000 Р

133 871Р за м²



31.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме (2017 г.) ???? Адрес: пос. Орловка, ул. Новая, 42В (Гурьевский район) ???? Площадь: 31,2 кв. м (жилая – 13,4 кв. м, кухня – 8,8 кв. м) ???? Планировка: 1-комнатная + гардеробная (1,5 кв. м) + застеклённая лоджия ???? Этаж: 2 из 3 □ Высота потолков: 2,7 м – просторно и комфортно Ремонт и оснащение: ✓ Косметический ремонт ✓ Тёплый пол в кухне, коридоре и ванной – дополнительный комфорт в любое время года ✓ Совмещённый санузел с ванной ✓ Продуманная система хранения (встроенная мебель остаётся) ✓ Автономное отопление (экономия на коммуналке) ✓ Парковка: открытая, бесплатная – место для машины гарантировано Инфраструктура и локация: ???? Тихий благоустроенный район в окружении частного сектора ???? В шаговой доступности: магазины, школа, детский сад, СПА ???? Развлечения: комплекс Усадьба, замок-отель Нессельбек ???? Транспорт: 4 автобусных маршрута + электричка (5 мин до Калининграда, 20 мин до моря) ???? Удобный выезд: на город и Приморское кольцо Дополнительно: ✓ Продаётся от 1 взрослого собственника (никто не прописан) ✓ Без обременений, документы готовы к сделке ✓ Подходит под ипотеку Идеально для тех, кто ценит комфорт и уют! Тёплые полы, автономное отопление и продуманная ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Занегина Светлана](#)

Телефон: [+79114792647](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

