

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Вокзальная улица, 3

Калининградская область, Полесский район, Полесск, Вокзальная улица, 3

2 990 000 Р

130 000Р за м²



23.00 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

ПРОДАМ уникальную квартиру в старинном немецком кирпичном доме. Уникальность объекта обусловлена -грамотной планировкой; -годом постройки, поистине немецким качеством и сохранностью дома; -локацией и наличием земельного участка в пользовании. О КВАРТИРЕ. Грамотная планировка позволила разместить на площади 23,5 м.кв. -просторную комнату 16 м.кв. с возможностью выделения спальной и обеденной зон; -санузел с душевой кабиной; -небольшую кухонную зону. Высокие 2,95 м. потолки создают дополнительный объем помещениям. Три окна обеспечивают максимальное наполнение квартиры дневным светом. Автономное газовое отопление позволяет существенно экономить на коммунальных платежах и поддерживать комфортную температуру в любую погоду. Установлены счетчики на воду и газ, соответственно, коммунальные платежи зимой в среднем 1000 руб., летом 500 руб. О ДОМЕ. Дом до 1945 г. постройки из красного кирпича. Толстые стены обеспечивают высокую тепло- и звукоизоляцию. По программе ФКР ремонт подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем водоотведения и ремонт крыши запланированы на 2025-2026 г.г. НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПОЗОВАНИИ собственника квартиры - хозяйственная постройка площадью 19 м.кв., -земельный участок с плодовыми деревьями и кустарниками. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ. Вся необходимая ...

👁 2 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608966](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	11.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

