

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Заводская, 8

Калининградская область, ул Заводская, 8

3 250 000 Р

56 034Р за м²



58.00 м²

Общая

43.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам 3х комнатную квартиру в г.Светлый. Квартира расположена на 2 этаже 5-ти этажного дома. Квартира тёплая, не угловая, отдельный санузел, есть балкон, вид на зелень, кладовая, антресоль, подвал. Хорошие соседи. Установлены счётчики на всё. Доступные коммунальные платежи. Окна выходят на две стороны: запад-восток, на тихий двор с обустроенной детской площадкой и свободной автопарковкой и на детский сад. Всё необходимое рядом, в шаговой доступности (детский садик, школа, магазины Пятёрочка, Spar, библиотека, рынок, красивая набережная канала, стадион, МФЦ, ЗАГС, администрация, больница, банки, заправка, ну и конечно залив, красивая природа и лес! Общая площадь 58,7 кв.м. Комнаты смежно-изолированные (18,5 кв.м. / 14,5 кв.м.), изолированная (10,1 кв.м.). Комнаты правильной формы. Кухня 5,5 кв.м. Потолки - 2,5 м. Квартира требует обновления- не нужно переделывать чужой ремонт, по выгодной цене можно купить и сделать дизайн на свой вкус. Окна деревянные, стеклопакет есть в кухне. До Калининграда 25 км — 30 мин. на машине. Регулярное автобусное сообщение. Есть несколько крупных предприятий поблизости, где можно работать. Без долгов и обременений. Один собственник более 5 лет - полная стоимость в договоре. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Также рядом есть гараж ...

👁 2 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114737112](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



