

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Калининград, Полоцкая улица, 2

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 2

7 300 000 Р

130 357Р за м²



56.00 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1606614. КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ, РЯДОМ С ОСТРОВОМ КАНТА Предлагаем к покупке трёхкомнатную квартиру, в центре города, на комфортном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Ориентир: Ленинский проспект, остров Канта, Биржевой сквер, Южный вокзал. Общая площадь квартиры 56,5 м2. Кухня, гостиная и спальня выходят окнами на тихий зелёный двор Просторная гостиная 19 м2, проходная, две изолированных спальни. В квартире выполнен ремонт - пластиковые стеклопакеты, ламинат, обои под покраску, санузел в плитке с душевой кабиной. Балкон остеклён. Гардеробная и кладовая. Местоположение исключительное, вторая линия от Ленинского проспекта, ни шума, ни пыли, вокруг цветущие каштаны. и вся инфраструктура в пешей доступности! Транспорт в любую часть города. До площади Победы 5 минут на автобусе и 15 минут неспешным шагом! Рядом Южный вокзал, основные туристические достопримечательности - остров Канта, Рыбная деревня, музей мирового океана. Идеальная квартира для сдачи в аренду! Стабильный доход круглый год! Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр! Документы готовы к продаже, сделка безопасная, один взрослый собственник! Полное юридическое сопровождение гарантируем! Приятный бонус только для наших покупателей - розыгрыш путешествия на двоих в конце года!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

