

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на городской округ Калининград, Калининград, Кутаисский переулок, 2а

Калининградская область, городской округ Калининград, Калининград, Кутаисский переулок, 2а

8 700 000 Р

150 000Р за м²



58.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

В продаже !!!Двухкомнатная квартира площадью 58 кв. м расположена на 5 этаже современного кирпичного дома 2020 года постройки в Ленинградском районе Калининграда. Дом находится в тихом месте, удаленном от шумных магистралей, с огороженной территорией, детской и спортивной площадками, а также достаточным количеством парковочных мест. В здании работает грузопассажирский лифт, что обеспечивает комфортное перемещение. Квартира отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты площадью 17,6 и 18 кв. м, просторная кухня 10,2 кв. м, удобный коридор 8,9 кв. м и совмещенный санузел 4,5 кв. м. Из большей комнаты есть выход на остекленную лоджию 3,5 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах: ламинат в комнатах, плитка на кухне и в санузле, ровные потолки, виниловые обои. Санузел полностью облицован кафелем. Установлен двухконтурный газовый котел, обеспечивающий автономное отопление и горячее водоснабжение. В квартире остается мебель и техника: встроенный кухонный гарнитур с газовой плитой, духовым шкафом и посудомоечной машиной, шкаф-купе, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, мебель в прихожей. Это позволяет заселиться сразу после покупки. Район обладает развитой инфраструктурой: в ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814718904](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

