

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на Калининград городской округ, г Калининград, Ростовская ул, 7

Калининградская область, Калининград городской округ, г Калининград, Ростовская ул, 7

13 900 000 Р

169 512Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Продам уютную, светлую квартиру в престижном центральном районе города — Амалиенау, в кирпичном доме 2005г. Постройки. Сделан качественный, дорогой ремонт в приятных, спокойных тонах, 2 сан. Узла, все комнаты изолированные. 2 уровня — на первом кухня, гостиная, лоджия и гостевой санузел, второй спальня, детская, большой санузел. Перепланировок нет! Итальянская кухня из натурального дерева. Дорогие стеклопакеты Schuko — энергосберегающие, в течении всего срока службы не провисают и не требуют регулировки. Автономное отопление (2КК), пол с подогревом в прихожей, кухне, лоджии и санузлах, счетчики на всё. Итальянские двери из натурального дерева. Остается всё, что есть на фото. Огороженная придомовая территория с будкой охраны и шлагбаумом. За квартирой закреплены 2 машиноместа с пультами от шлагбаума. Есть подвал 3,6 кв. М. Все входит в стоимость квартиры. Высота потолков 2,75м. Коммунальные платежи очень не большие. Телефон, кабельное TV, скоростной интернет, домофон, сигнализация. Для комфортного проживания продумана каждая мелочь — в санузлах установлены вытяжные вентиляторы с автоматическим отключением, при выходе из квартиры отключение света одним общим выключателем. Подходит для ипотеки и маткапитала. Звонить до 15-00, либо оставлять сообщения. Собственник. Номер объекта: #1 ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118619713](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



