

Купить квартиру за 6 840 000 рублей на улица Калининградское шоссе, 4Д

Калининградская область, Гурьевск, улица Калининградское шоссе, 4Д

6 840 000 Р

83 415Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

57.80 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

3-х комнатная квартира в двух уровнях в новом доме в г. Гурьевске в непосредственной близости к Центральному парку культуры и отдыха (ор-р заправка Балтнефть, магазин Виктория на въезде). Квартира в сером ключе. Площадь квартиры 82 кв.м. На первом уровне кухня 12,4 кв.м, прихожая 7,2 кв.м, жилая комната 18,6 кв.м), санузел совмещен 4,5 кв.м. Высота потолка на первом уровне 2,75 м. На втором уровне помещение свободной планировки, полезная (жилая) площадь 39,2 кв.м., которую можно обустроить под комнаты, и вы фактически становитесь обладателем 3-х комнатной квартиры. Высота потолка в верхней точке около 4,5 метров. Сделаны выводы под санузел. Три мансардных окна Velux. Стены в квартире в качественной гипсовой штукатурке подготовлены под обои, стяжка полов произведена. Дом монолит 2021 года постройки с автономным отоплением и красивым лифтом, в доме установлена общедомовая система очистки воды. В шаговой доступности магазины в том числе Спар, Виктория, мелкие магазинчики, в которых Вы найдете все нужное для жизни, новая гимназия, детский сад, поликлиника, во дворе дома фитнес клуб. Остановка общественного транспорта в 50 метрах, рядом с домом прогулочная зона до прекрасного парка, досуговый центр с современным кинотеатром. Ипотека возможна. Документы к продаже готовы! Номер ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814611608](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	57.80 кв. м	Площадь комнат	18.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



