

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Калининградское шоссе, 5

Калининградская область, Гурьевск, улица Калининградское шоссе, 5

4 500 000 Р

95 745Р за м²



47.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая 2-комнатная квартира площадью 47 м², расположена в центре Гурьевска на 4-м этажном доме. В доме на 1-ом этаже находится поликлиника. Окна выходят на восток и запад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Изолированные комнаты и продуманная планировка создают комфортное пространство для жизни. Квартира отличается повышенной энергоэффективностью за счет дополнительного утепления стен, что гарантирует сохранение тепла зимой и прохлады летом. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в пешей доступности магазины, школы, детские сады, Центр культуры, городская администрация и МФЦ. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта (100 м), откуда можно быстро добраться до любой точки города. Четырехполосное шоссе исключает пробки, а морское побережье находится всего в 20 минутах езды даже в час пик. На первом этаже здания расположена поликлиника, что обеспечивает бесперебойное водоснабжение и электроснабжение. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, сохранена вся необходимая мебель и техника, включая холодильник, стиральную машину и кухонное оборудование. Просторный шкаф-купе в коридоре решает вопрос хранения вещей, а утепленный балкон добавляет полезную площадь. Во дворе оборудована просторная ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114602959](tel:+79114602959)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

