

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Багратионовский муниципальный округ, посёлок Нивенское, Калининград

Калининградская область, поселок Нивенское, Багратионовский муниципальный округ, посёлок Нивенское, Калининград

5 100 000 Р

80 952Р за м²



63.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Добрый день! К вашему вниманию представляю просторную двухкомнатную квартиру площадью 63,1 кв. м. Она расположена в кирпичном доме в центре поселка, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. До магазинов, школы, детского сада, почты, больницы и автобусной остановки с регулярным сообщением до Калининграда (интервал движения — 20 минут) — не более 10 минут пешком. Квартира с косметическим ремонтом: ровные стены, функциональная планировка с изолированными комнатами и кухней. Дом поддерживается в отличном состоянии — сухой чердак и подвал, что исключает проблемы с сыростью. В настоящее время отопление котловое, но подключен магистральный газ (плита уже работает от него), что упрощает переход на газовое отопление при желании нового собственника. Все коммуникации исправны, документы готовы к сделке. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой и тихой атмосферой, несмотря на центральное расположение. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений или в качестве долгосрочной инвестиции — поселок активно развивается, повышая ликвидность недвижимости. Код пользователя: 183238 Номер в базе: 7851386

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Слаушевская Евгения](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

