

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на улица Карла Маркса, 3А

Калининградская область, Светлогорск, улица Карла Маркса, 3А

35 000 000 Р

165 094Р за м²



212.00 м²

Общая

101.90 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается роскошный пентхаус с потрясающим видом на озеро и подземным паркингом на 2 автомобиля в Светлогорске! Неповторимый дизайн этого пентхауса открывает великолепные панорамы на 180 градусов. Двухуровневая квартира площадью 212 кв.м, с высотой потолков до 5,6м и 115 кв.м открытых террас с видом на озеро и парк. Есть возможность расширения еще на 90 кв.м. Уникальная локация: - 70 метров великолепное озеро с прогулочной зоной, 550м до моря и променада длиной в 1,6км, 400м парки, Янтарь-холл, фуникулёр, панорамные площадки, рестораны и кафе. Высочайшее качество ремонта: - Полы из массива дерева экзотической породы мербау. - Подоконники, колонны и плинтусы из патинированного ясеня. - Изысканные карнизы из инкрустированного дерева. Элитная мебель: - Встроенная мебель от ведущих итальянских мебельных домов. - Кухня итальянской фабрики в классическом стиле с большой столешницей и большим обеденным столом. - Оснащена посудомоечной машиной, холодильником, духовкой, плитой и микроволновкой. Удобства и планировка: - Салон, объединенный с кухней (60 кв.м), с двумя выходами на террасу (80 кв.м). - Душевая с встроенным шкафом из массива дерева. - Спальня первого этажа (около 25 кв.м) с гардеробной и террасой (35 кв.м). Эксклюзивная сантехника: - Шведские и немецкие фабрики. - Ванне ...

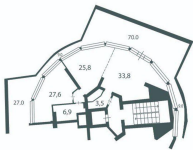
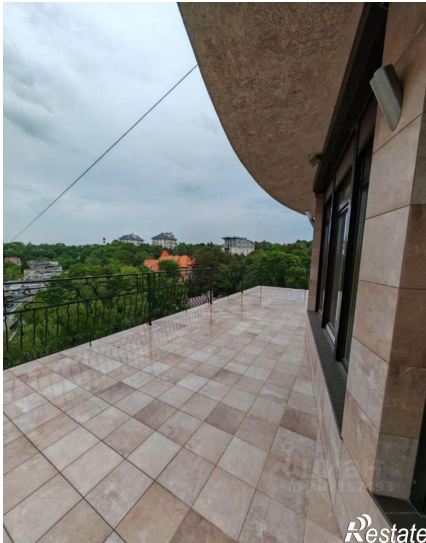
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

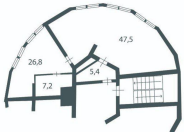
Телефон: [+79114602761](tel:+79114602761)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	101.90 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м



1	Коридор	9,5
2	Лестница	33,8
3	Кухня-столовая	25,8
4	Коридор	2,0
5	Жилая	27,6
6	Спальный санузел	6,9
7	Лестница	1,0
8	Терраса	115



1	Коридор	5,4
2	Жилая	26,8
3	Спальный санузел	7,2
4	Жилая	47,5