

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Комсомольская, 11

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул Комсомольская, 11

3 300 000 Р

71 739Р за м²



46.00 м²

Общая

25.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в историческом центре г.Черняховск: Жилой комплекс Порт Артур- памятник архитектуры дом кирпичный немецкий со всеми преимуществами: прохладно в жару и тепло зимой; 2 этаж, середина дома. Окна во двор. Тихо, а также удобно для парковки автомобиля газ центральный природный; отопление на данный момент немецкая печь+электродонектора, нодом подключён к природному газу, в квартиру газ заведен! Можно подключать автономное газовое отопление, технически это возможно высокие потолки (3,15) Комнаты смежные, но легко можно изолировать с/у отдельный; ванная комната с окном кухня 9,1 кв свежий ремонт в с/у частично новая мебель и бытовая техника есть хороший сухой подвал дом после капитального ремонта и реставрации фасада. Рядом делают новый сквер. Улица с обновлённой брусчаткой и красивыми фонарями. Это однозначно- один из самых красивых районов исторического города Инстербург! В пешей доступности все значимые объекты инфраструктуры; лицей, детские сады, городской парк, стадион, река; авто и жд вокзал, поликлиники, тц и тд собственник один; прописанных нет. Звоните! С удовольствием покажу и все расскажу!

👁 4 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814622952](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



