

Купить квартиру за 9 195 000 рублей на Фабричная улица, 4

Калининградская область, Гурьевск, Фабричная улица, 4

9 195 000 Р

102 167Р за м²



90.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Уважаемый покупатель ! Вашему вниманию ДВУХУРОВНЕВАЯ -Квартира в новом жилом комплексе «Зеленый Квартал» в Гурьевске сочетает комфорт, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение. - Объект относится к комфорт-классу и отличается рациональной планировкой, где каждый квадратный метр используется эффективно. Отделка выполнена в формате «серый ключ»: стены оштукатурены, полы подготовлены под укладку напольного покрытия, установлены розетки, выключатели и приборы учета. -Автономное газовое отопление с двухконтурным котлом обеспечивает независимость от сезонных отключений, а центральное водоснабжение дополнено системой очистки воды на весь дом. Фасад здания утеплен и отделан декоративной штукатуркой, кровля выполнена из металлочерепицы с надежной теплоизоляцией. В подъездах предусмотрены лифты, территория благоустроена: детские и спортивные площадки, зоны отдыха, видеонаблюдение и парковочные места. Озеленение двора создает приятную атмосферу. Расположение ЖК — одно из ключевых преимуществ. Район сочетает близость к природе и удобную транспортную доступность. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, супермаркеты «СПАР», отделение Сбербанка и Центральный парк. До центра Гурьевска — несколько минут, до Калининграда можно добраться по четырехполосной трассе за 5 минут ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Лазаренко Евгений Дмитриевич](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

