

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Матросова, 9

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, ул Матросова, 9

7 200 000 Р

135 849Р за м²



53.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уникальная квартира в Балтийске, в 5-ти минутах от моря с шикарным пляжем. Квартира на первом этаже в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту в 2014 году. Фасад дома утеплен, стены толстые, в квартире тихо и тепло. Огороженная территория, видеонаблюдение. Квартира в нормальном, жилом состоянии. Планировка отличная - большая квадратная кухня-гостиная 15 м², две изолированные комнаты, совмещенный санузел. Отопление автономное дизельное, горячая вода от бойлера. Дом на самоуправлении, коммунальные платежи в зимний период в районе 5 тыс. рублей. Соседи доброжелательные, следят за порядком и чистотой в доме и на территории. Дом расположен в малоэтажной, частной застройке, до моря 400 метров через изумительный лес. В шаговой доступности стадион, школа, рынок и т.п. Отличный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Подходит под все виды расчетов. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник.

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705971](tel:+79110705971)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

