

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Ленина, 29

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Ленина, 29

4 490 000 Р

99 778Р за м²



45.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1633343. ???В центре Гурьевска, в окружении парков и скверов, расположена главная улица города - Ленинская. Именно здесь продается уютная квартира в добротном немецком доме. Два уровня - на втором этаже одна комната, на третьем - кухня и комната, плюс совмещенный санузел с окном и кладовая. Остается все, что есть на фото. Дом сухой, крепкий. Земельный участок рядом с домом в общем пользовании. Участок имеет отдельный кадастровый номер. У каждого владельца свое пространство во дворе и свое парковочное место. На участке владельцев квартиры растет черная смородина, ежемалина, клубника, малина. На клумбах пионы, тюльпаны и другие цветы. Окна выходят во двор, шума улицы не слышно, только пение птиц. К данной квартире идет крытая беседка (с вьющимся виноградом), плюс просторный и сухой подвал. ВАЖНО Все коммуникации городские — центральная канализация и водопровод, автономное газовое отопление. Недавно были заменены все водопроводные трубы, вода чистая, с хорошим напором. Отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности школа, супермаркеты, детские сады, поликлиники, автобусные остановки, салоны красоты, детские «развивашки», кафе, магазины одежды. Удобный выезд на Б. Окружную дорогу, два выезда в сторону г. Калининграда и моря. В рамках благоустройства ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Дмитриенко Инна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

