

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Тверская улица, 6

Калининградская область, Гурьевск, Тверская улица, 6

6 450 000 Р

126 471Р за м²



51.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1628468. Продаётся 2-х комнатная квартира на 4-м этаже в 4-х этажном доме. Двухуровневая квартира с антресолюю (4-5 этаж, мансарда). Общая площадь квартиры 51.5 кв.м. Гостиная 17 кв.м. из неё ведет лестница на второй этаж в спальню 15 кв.м. (освещается вторым светом). Просторная кухня 12 кв.м. с выходом на лоджию большими окнами и видом на парк (парк буквально в 3 метрах от окна). Гардероб в прихожей, совмещённый санузел. Автономное отопление. Приборы учёта на всё. ВАЖНО! Потолки 6 метров, можно сделать полноценный второй этаж, как сделали все соседи в этом доме, но так и не решились на перепланировку квартиры, именно поэтому натяжные потолки и освещение не доделано. Перепланировка позволит увеличить квадратуру с 50 до 70 метров - это ценная особенность данной квартиры. Есть фотографии примера работ у соседей. Оба окна выходят на парк, слышно пение птиц и шорох листвы, из окон в потолке ночью видны звезды, днем голубое небо. Очень солнечная, теплая, светлая квартира, не угловая (если это важно). Чистый подъезд, можно пожарить шашлыки в беседке прямо во дворе, всегда есть парковка. В Гурьевске есть 2 уникальных парка, парк Света и Сенситивный, оба в шаговой доступности. Все рядом, до детского садика 300 м, до школы и магазина 500 м. До моря 20 минут. Мебель ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



