

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на проспект Ленина, 4

Калининградская область, Балтийск, проспект Ленина, 4

6 500 000 Р

175 676Р за м²



37.00 м²

Общая

15.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается квартира напрямую от собственника, в собственности более 5 лет (выход на сделку с сентября) Один собственник, без обременений Квартира с идеальной локацией напротив визитная карточка Балтийска Пехотные казармы, 2 минуты до жд и авто вокзала, 5 минут паромная переправа, 10 минут пляж Квартира с удачной планировкой: кухня-гостиная 12,2 кв.м и спальня 15,5 кв.м. Окна выходят на разные стороны дома (во двор и на пехотные казармы) Дом свежий, чистый, теплый, ухоженный, в подъезде, благоустроенная территория с парковкой для жильцов Не требует никаких вложений - можно сразу заехать и жить, не тратя время на ремонт и уборку В квартире все новое, стильный светлый дизайн , на полу новый ламинат, установлена новая ванна, смесители, туалет, новый электрический бойлер, варочная поверхность Bosch , стиральная машинка Korting , бесшумный вместительный холодильник LG В квартире два спальных места : спальня - кровать икея с мягким изголовьем и ортопедический матрас в идеальном состоянии гостиная - двухспальный диван, очень удобный Дом с центральным отоплением, счетчик и вентиль на отключение отопления стоит на каждую квартиру отдельно на входе (можно регулировать подачу отопления самостоятельно) Произведена поверка счетчиков холодной воды и газа (заключен договор на обслуживание ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114514656](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	15.50 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



