

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Гептнера, 7Г

Калининградская область, ул Гептнера, 7Г

5 800 000 Р

200 000Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Продается 1-к квартира возле моря, в новом доме с современным ремонтом! В квартире никогда никто не жил, все новое, мебель, техника. Все оборудовано для постоянного проживания либо сезонного, а также, это отличный готовый бизнес! В летний сезон аренда в данном ЖК особо пользуется спросом, сутки до 5500 руб, т.е. в сезон вы можете заработать до 500 тыс руб.!!! Дом с огороженной территорией. Имеется несколько детских площадок, просторная парковка, спортгородок. На подъезде видеодомофон с доступом в интернет. Новый ЖК Пионерские огни находится в самом безопасном и комфортном месте Пионерского курорта: - 5 минут до государственной резиденции Президента; - 10 минут прогулочным шагом до пляжа с белоснежным песком; - 3 минуты до супермаркета Виктория ; - 2 минуты до автобусной остановки; - 10 минут до ЖД вокзала; - рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская. Широкий пляж с променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем реликтовый сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит широкая дорожка. В пригороде имеется игорная зона, казино с регулярными концертами звёзд. Морской порт для туристических лайнеров, по расписанию (5 раз в месяц) ходит грузопассажирский паром Антей ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118600827](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	10.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

