

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на улица Шаманова, 6/3

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 6/3

14 500 000 Р

90 625Р за м²



160.00 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Инвестируйте в мечту у Балтийского моря! Дом с 4 студиями в сердце Пионерского ваш стабильный доход! Представьте себе: собственный мини-отель в курортном раю, приносящий стабильный доход круглый год! Этот уникальный дом с 4 студиями в Пионерском ваш шанс реализовать эту мечту! Почему это предложение находка для инвестора? Идеальное расположение: Вторая линия, самый центр Пионерского до моря всего 5 минут пешком! Все блага цивилизации под рукой: магазины, кафе, рестораны, ж/д вокзал, центральная площадь ваши гости будут в восторге! Готовый арендный бизнес: 4 уютные студии с отдельными входами доход с первого дня! Продуманная планировка: по 2 студии на этаже максимум приватности для ваших гостей! Огромный потенциал: просторный подвал с отдельным входом реализуйте свои бизнес-идеи! Мини-магазин, кофейня, творческая мастерская выбор за вами! Общая площадь 151,5 кв.м. простор для вашего бизнеса! Универсальность: идеально для сдачи в аренду туристам круглый год! Городские коммуникации: никаких проблем с подключением и обслуживанием! Перспективный район: Пионерский развивающийся курортный город с растущим потоком туристов! Ваши инвестиции обречены на успех! Что вы получаете? Стабильный пассивный доход ваши деньги работают на вас! Мини-отель в ...

👁 1 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512520](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Апартаменты	да		

