

Купить квартиру за 26 500 000 рублей на ул Автомобилистов, 9

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск, ул Автомобилистов, 9

26 500 000 Р

240 909Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

ЖК 2021 года постройки | 9 и 10 этажи | 110 м<sup>2</sup> по документам, 138,9 м<sup>2</sup> по полу • Двухуровневая квартира с двумя входами: на каждый уровень — отдельный вход из подъезда. • 910 этаж — последний: отсутствие соседей сверху и максимум света. • Этажи соединены внутренним проёмом: утеплён, отделан (пеноплекс, фанера), заложено пространство под будущую лестницу. • Оба уровня юридически оформлены как одна квартира (не апартаменты, не два объекта, второй этаж по документам входит в квартиру!). Первый этаж — полностью готов: • Дизайнерский ремонт в стиле современной неоклассики, сделан не под сдачу. На полу качественный кварцвинил (Таркет), на потолке - теневой натяжной со встроенными треками (HE MSD!), профиль оригинал AIRKRAAB 2.0 (в ветряную погоду ходить потолок не будет). • Просторная кухня-гостиная 42 м<sup>2</sup> — с обеденным островом (2+ м в длину + угол), потолочной вытяжкой, встроенной индукционной варочной панелью (Electrolux EU) и прямой кухонной линией более 3 м. • Котел не перевешивали, уже был в нише (Единственная квартира в доме с таким котлом), экономия почти 1,5 квадрата.). Теплые полы Cap-Term (трубы именно Польша, не Китай). • Спальня (17 м<sup>2</sup>) и гардеробная (5,2 м<sup>2</sup>). Внутри гардеробной выведена вентиляция в канал санузла. • Санузел (3,8 м<sup>2</sup>). Встроенная ванная ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114707206](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь кухни	42.00 кв. м		

