

Купить квартиру за 3 960 000 рублей на Гурьевский муниципальный округ, посёлок Голубево, жилой комплекс Но

Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, посёлок Голубево, жилой комплекс Но

3 960 000 Р

136 552Р за м²



29.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся тёплая, светлая 1-комнатная квартира с автономным отоплением. Низкие коммунальные. Хорошее состояние — заезжай и живи. Посёлок Голубево — всего 20 минут от Калининграда по отличной дороге. Тихий, зелёный район с чистым воздухом. Преимущества: * Квартира чистая, ухоженная, сухая, тёплая. Без запахов, без сырости. * Автономное отопление — регулируете тепло и платите только за себя. * Хорошая планировка, всё функционально. * Wi-Fi проведён. * Окна во двор, спокойные соседи. * Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Инфраструктура: * Остановка рядом, транспорт каждые 15–20 минут. * В пешей доступности: магазины, аптека, детские и спортивные площадки, 2 садика, фельдшерский пункт, фитнес-клуб, салон красоты. * Рядом — лес, Голубые озёра, Калининградский залив — для прогулок, рыбалки, отдыха. Парковка всегда есть рядом с домом — не нужно бороться за место. Квартира подойдёт для тех, кто ищет бюджетный, но комфортный вариант рядом с городом — без суеты, с природой и удобным выездом в Калининград. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Пишите или звоните, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 182404 Номер в базе: 8562306

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Муматов Суннат Константинович](#)

Телефон: [+79615545829](tel:+79615545829)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

