

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на ул Балебина, 27

Калининградская область, Янтарный городской округ, Янтарный, ул Балебина, 27

15 500 000 Р

310 000Р за м²



50.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Ваша двухкомнатная квартира на побережье с живописным видом на Балтийское море. Дополнительно к квартире второй уровень - отремонтированное чердачное помещение в котором оборудована полноценная третья комната - спальня. Современный ремонт, оборудована система теплого пола, полностью укомплектована и готова к проживанию. Мебель и техника остается при продаже. АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ отопление: двухконтурный газовый котёл, низкие коммунальные платежи, счетчики на все виды ресурсов. Квартира также идеально подойдет для инвестиций, сдачи квартиры в долгосрочную или посуточную аренду, есть все необходимое до мелочей для комфортного проживания. Опытный управляющий будет сдавать ее для вас за 14-15 тыс в сутки. Дом построен и введен в эксплуатацию в 2017 году, в доме 5 этажей. Управляющая компания работает без нареканий. Уборка и обслуживание на должном уровне. Огороженный спокойный чистый двор с детской площадкой, территория ухожена и благоустроена. Парковка на огороженной территории с автоматическими воротами. Дом расположен в самом центре пгт. Янтарный. В престижном месте возле отеля Шлос, парка имени Морица Беккера, и спуска к променаду. 150 м до Оборудованного самого лучшего пляжа в Калининградской области с множеством кафе, деревянными настилами и живописным променадом. В шаговой доступности ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114823680](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



