

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Киркенесская, 20

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, ул Киркенесская, 20

3 600 000 Р

53 731Р за м²



67.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в бывшем немецком районе Камсигал в городе Балтийск. Свежий дом 2019 года из газосиликатных блоков. Отопление электрическое с пониженным коэффициентом!!! Соответственно платежи за отопление низкие. Вода и канализация центральные. Квартира без ремонта - серый ключ. Сделана разводка электрики и сантехники. Комнаты изолированные 21,5 кв.м.+15,6 кв.м., кухня 12,5 кв.м., санузел совмещённый 5,1 кв.м. Соседи проживают и пользуются электрическим отоплением. Для этого устанавливается бойлер для подогрева воды и электрические радиаторы. Парковка свободная. Территория частично огорожена. Инфраструктура: в Балтийске 3 школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе, парки. От дома до залива 2 минуты пешком, до моря 5 мин на автомобиле. Один собственник. Полная сумма в договоре. Помогу с ипотекой, мат.капитал и сертификаты тоже рассматриваем. Приобретение по военной ипотеке обсуждается отдельно с конкретным покупателем. Пришлю видеообзор по запросу. Звоните!

👁 1 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826272](tel:+79114826272)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	21.50 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



