Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Садовая улица, 29

Калининградская область, Балтийск, Садовая улица, 29

4 450 000 Р

143 548Р за м^2

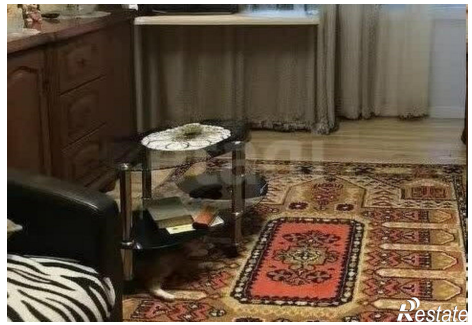
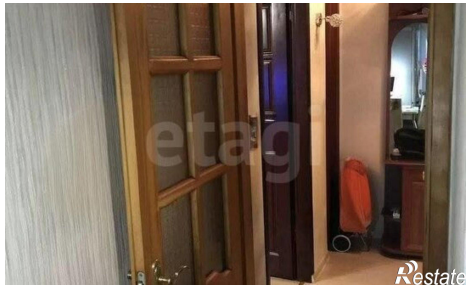
31.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Однокомнатная квартира площадью 31,3 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в Московском районе Калининграда, на улице Садовой. Планировка включает жилую зону 16,9 кв. м, кухню 6,8 кв. м с мебелью и техникой, совмещенный санузел и балкон. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение. Высота потолков — 2,5 м. В квартире выполнен косметический ремонт, оставлена мебель (кухонный гарнитур, шкафы для хранения, спальное место) и бытовая техника (холодильник, стиральная машина). Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, детская поликлиника, парк в 100 метрах. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, есть открытая парковка. Дом газифицирован, двор благоустроен. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продаётся свободной от обременений, подходит для оформления ипотеки. Один взрослый собственник, что упрощает процесс сделки. Объект идеально подходит для комфортного проживания или инвестиции благодаря удачному расположению, готовности к заселению и продуманной инфраструктуре района. Код пользователя: 183253 Номер в базе: 8874768

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Малышева Наталья Викторовна

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м