

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на Курортный проспект, 26

Калининградская область, Зеленоградск, Курортный проспект, 26

21 000 000 Р

338 710Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.50 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру на Курортном проспекте - главной исторической улице в городе Зеленоградске, которую полюбили как туристы, так и местные жители. Несколько лет назад ее отреставрировали и она стала пешеходной. Дом 2004 года постройки, 5-ти этажный, кирпичный. Общая площадь - 62,9 кв.м. Кухня - 11,7 кв.м. Комнаты - 15,1 кв.м и 24,4 кв.м. Раздельный санузел. Кладовая. Высота потолков 2,7 м. Тамбур на три квартиры. Отличные соседи! Центральное отопление (общедомовой счетчик). Счетчики: газ, свет, вода. Всегда стабильный напор воды, даже в туристический сезон. Квартира по типу распашонка, окна выходят на разные стороны. Теплая, чистая, светлая, уютная. Квартира никогда не сдавалась. При продаже остается вся мебель и техника. Дом с огороженной благоустроенной территорией и достаточным количеством парковочных мест. Рядом все для комфортной жизни и отдыха: до моря 3 минуты пешком, ж/д и автовокзал, поликлиника, школа, детский сад, ФОК, городской парк, фермерский рынок, торговые центры, магазин Пятерочка и Spar. Идеальный вариант для вложения капитала, так как подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Готовый бизнес без лишних вложений. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Достоянная квартира ждет достойных покупателей.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118521694](tel:+79118521694)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.50 кв. м	Площадь комнат	15.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

