

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Калининград, улица Александра Невского, 192к1

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 192к1

8 000 000 Р

109 589Р за м²



73.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Продается уютная 2-х уровневая квартира с шикарным ПАНОРАМНЫМ(!) видом, большой террасой, ЮЖНАЯ, солнечная(!) сторона, в сданном доме комфорт класса с огороженной территорией: > общая площадь 73,7 кв.м. > кухня -10,6 м.кв. > гостиная 16,8 м.кв > комната свободной планировки правильной прямоугольной формы 27,2 м.кв. (2 окна, 2 батареи, возможно разделение на 2 комнаты/спальни); > прихожая - 9,2 м.кв. > санузел (гостевой) 2,8 м.кв. (на нижнем этаже) > санузел - 4,5 м.кв. (на верхнем этаже) > балкон - 5,2 м.кв. > холл 2,6 м.кв. (на верхнем этаже) > потолок Н - 2,7 м. В квартире имеется балкон площадью 5,2 м. кв. с прекрасной панорамой города. Для доступа на верхний уровень также имеется отдельный вход с входной металлической дверью с лестничной клетки (с 8ого мансардного этажа). Квартира со свободной планировкой, на верхнем уровне возможно разбить большую комнату на две спальни, таким образом сделав из квартиры - трехкомнатную. Окна в квартире на южную сторону - всегда солнечно и тепло. Предусмотрена отделка серый ключ : - улучшенная известковая штукатурка стен; - машинная стяжка пола; - увеличенные окна ПВХ; - электроразводка с электророзетками и выключателями, электронный современный счетчик; - разводка труб горячего/холодного водоснабжения; - двухконтурный газовый котел повышенной ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513401](tel:+79118513401)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



