

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на г Калининград, ул 9 Апреля, 40

Калининградская область, г Калининград, ул 9 Апреля, 40

6 100 000 Р

96 825Р за м²



63.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Вашему вниманию 3 комнатная квартира в Ленинградском районе города Калининграда! Общая площадь - 63,6 м² Жилая площадь - 43,8 м² Площадь кухни - 6,8 м² Этаж - 5 из 9 Год постройки - 1974 Требуется ремонт. Удобная планировка включает в себя три комнаты, кухню и отдельный санузел, кладовое помещение. Окна выходят как на улицу, и во двор. Имеется балкон и лоджия. Высокая шумоизоляция. Централизованное отопление и горячее водоснабжение. Счетчики на газ и воду. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, секции, детская поликлиника. что делает эту квартиру идеальной для семьи с детьми. В шаговой доступности расположены многочисленные магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. (Спар, Виктория). Удобный доступ к центру города, отличная транспортная доступность. Трамвайные пути маршрут (5,3). Легкий и быстрый выезд к морю. Верхнее озеро, Музей Янтаря. сеть пекарен Лев Бородинский, Кенегсбеккер. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE . Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта BE09782

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513584](tel:+79118513584)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	12.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



