

Купить квартиру за 13 869 000 рублей на улица Марины Расковой, 4

Калининградская область, Зеленоградск, улица Марины Расковой, 4

13 869 000 Р

220 143Р за м²



63.00 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Ваша жизнь у моря начинается здесь! Продается УХОЖЕННАЯ 2-комнатная квартира (61.2 м²+лоджия) в Зеленоградске с солнечной спальней, ВСЕМ обустройством и шагом до пляжа! Ваш готовый дом у моря или выгодная инвестиция! Один владелец, документы готовы к сделке, задолженностей НЕТ, обременений НЕТ, никто не прописан. ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ: Квартира НИКОГДА не сдавалась в аренду! Использовалась ТОЛЬКО как квартира выходного дня (1-2 дня в месяц). В собственности с момента постройки дома. Перепланировок НЕТ. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Остается ВСЯ мебель и техника новое спальное место, техника, шкафы. Деревянные двери, двойная входная дверь. ПРЕМИУМ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Всего 8 минут неспешным шагом до пляжа и променада! 5 минут до парка. Рядом ВСЕ: школы, сады, поликлиника, супермаркеты (Виктория, Спар, Пятерочка), рынок, аптеки, маркетплейсы, велопрокат. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ: Газовый котел = НИЗКИЕ коммунальные платежи круглый год. Общая площадь: 61.2 кв.м. + застекленная лоджия 4.8 кв.м. (итого 66 кв.м.). Планировка: Гостиная (19.8 кв.м.), Спальня (17.3 кв.м., солнечная!), Кухня (9.0 кв.м.), Санузел (5.6 кв.м., ванна + душевая кабина + стиральная машина), Коридор (9.5 кв.м.). Что остается покупателю (ПОЧТИ ВСЕ!): Кухня: Гарнитур, холодильник, микроволновка, кухонный стол. Гостиная: ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623392](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	37.10 кв. м	Площадь комнат	19.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

