

Купить квартиру за 3 399 900 рублей на Калининград, Садовая улица, 7

Калининградская область, Калининград, Садовая улица, 7

3 399 900 Р

113 330Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся КОМФОРТНАЯ и СВЕТЛАЯ квартира в Московском районе, город Калининград, улица Садовая д. 7 на четвертом этаже/5 этажного дома + Просторная комната 16м , кухня 6.4м , ванная комната 2.3м ,вместительный коридор 4.2м. + Хороший ремонт возможно сразу заехать и жить +++ ЗАМЕНЕНЫ проводка и сантехника ,выравнены стены ,две входные двери , НЕ УГЛОВАЯ , встроенная кухня ,прихожая , ванная в плитке, центральное отопление ,балкон застеклённый, счётчики : на газ, воду, электричество, домофон, телевидение , интернет заведены в квартиру + Развитый район рядом находятся: Детская поликлиника, школа, детский садик, магазины, Южный вокзал в 10 минутах, удобная транспортная развязка, до центра 10 минут, рынок на Киевской, Южный парк в 15 минутах, красивые и исторические улицы, скверы для прогулок и отдыха, отдых семьёй в Киноленде , пиццерия, рестораны, аптека, рынок, облагороженное Летнее озеро , современные площадки для различных видов спорт и отдыха + Соседи адекватные , чистый подъезд, детская площадка , ухоженный двор с парковкой + Возможна ипотека, юридическое сопровождение сделки, просмотры в удобное время! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, отличный вариант по РАЗУМНОЙ ЦЕНЕ ! ----- ...

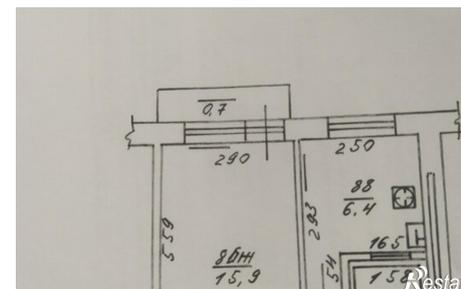
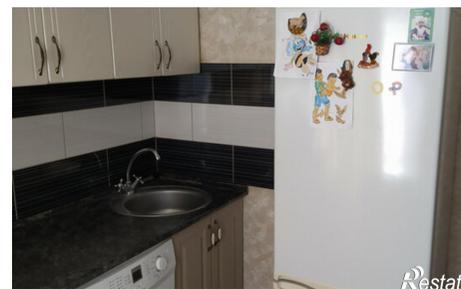
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [ТИМУР](#)

Телефон: [+79814551221](tel:+79814551221)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер квартиры по плану, поэтажному плану, поэтажному плану	Назначение частей помещений: жилая, кухня, коридор и т.д.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь						Площадь помещений, используемых для хранения вещей	Примечание	
				жилая	кухня	ванная	коридор	балкон	лоджия			
4	86	жилая	15,9	15,9	15,9						2,50	
	86а	балкон	0,7								0,7	
	87	шкаф	0,4	0,4			0,4					
	88	кухня	6,4	6,4			6,4					
	89	санузел	2,8	2,8			2,8					
	90	коридор	4,1	4,1			4,1					
	Итого			30,3	29,6	15,9	13,7				0,7	

