

Купить квартиру за 3 399 900 рублей на Калининград г., Балтийский, Садовая ул., д.7

Калининградская область, Калининград г., Балтийский, Садовая ул., д.7

3 399 900 Р

113 330Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся КОМФОРТНАЯ и СВЕТЛАЯ квартира в Московском районе, город Калининград, улица Садовая д. 7 на четвертом этаже/5 этажного дома + Просторная комната 16м , кухня 6. 4м , ванная комната 2. 3м , вместительный коридор 4. 2м. + Хороший ремонт возможно сразу заехать и жить +++ ЗАМЕНЕНЫ проводка и сантехника , выравнены стены , две входные двери , НЕ УГЛОВАЯ , встроенная кухня , прихожая , ванная в плитке, центральное отопление , балкон застекленный, счётчики : на газ, воду, электричество, домофон, телевидение , интернет заведены в квартиру + Развитый район рядом находятся: Детская поликлиника, школа, детский садик, магазины, Южный вокзал в 10 минутах, удобная транспортная развязка, до центра 10 минут, рынок на Киевской, Южный парк в 15 минутах, красивые и исторические улицы, скверы для прогулок и отдыха, отдых семьёй в Киноленде , пиццерия, рестораны, аптека, рынок, благоустроенное Летнее озеро , современные площадки для различных видов спорт и отдыха + Соседи адекватные , чистый подъезд, детская площадка , ухоженный двор с парковкой + Возможна ипотека, юридическое сопровождение сделки, просмотры в удобное время! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, отличный вариант по РАЗУМНОЙ ЦЕНЕ ! ----- ...

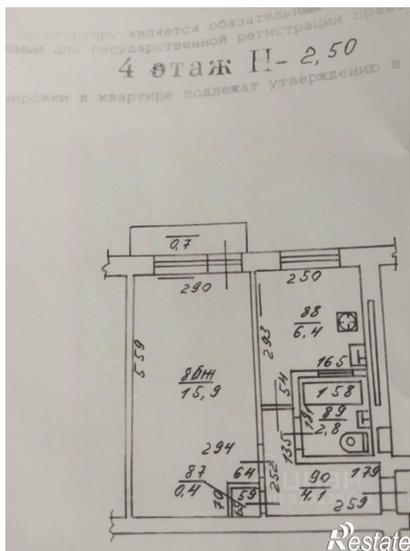
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708783](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





спорт составлен по состоянию на 28.07.2001

II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Наименование частей помещений, помещений, комнат, кухни и т.п.	Общая площадь помещений	в кв. метрах						Всего по помещению (с учетом площади застроенных помещений)	Всего по помещению (с учетом площади застроенных помещений)	Примечание
			жилая	нежилая	жилая	нежилая	жилая	нежилая			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	86 жилая	15,9	15,9	15,9					2,50		
	86а балкон	0,7							0,7		
	87 шкаф	0,4	0,4		0,4						
	88 кухня	6,4	6,4		6,4						
	89 санузел	2,8	2,8		2,8						
	90 коридор	4,1	4,1		4,1						
	ИТОГО	30,3	29,6	15,9	13,7				0,7		

ЦИАН

Restate