# Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Калининград, Ростовская ул, 7

Калининградская область, Калининград, Ростовская ул, 7

13 500 000 Р
164 634Р за м$^2$

| 82.00 м$^2$ | 47.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ | 5 из 6 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

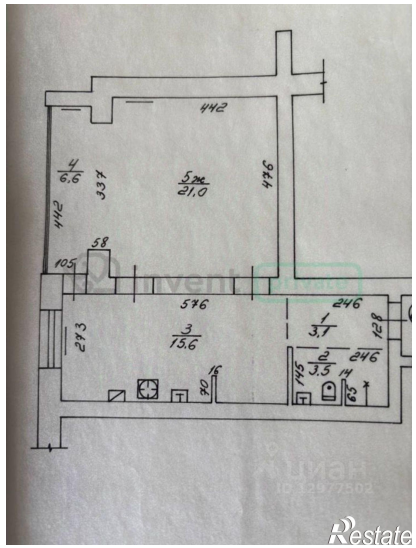
Эксклюзивное предложение в престижном центральном районе города. 2-уровневая 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2005г. постройки. На первом уровне расположены кухня, гостиная, теплая лоджия и гостевой санузел, на втором спальня, детская, большой санузел. Сделан качественный классический ремонт в приятных и спокойных тонах, Итальянская кухня из натурального дерева. Дорогие стеклопакеты Schuko - энергосберегающие, в течении всего срока службы не провисают и не требуют регулировки. Автономное газовое отопление, на все счетчики, низкие коммунальные платежи. Подогрев пола в прихожей, кухне, лоджии и санузлах.. Итальянские двери из натурального дерева. Огороженная придомовая территория с будкой охраны и шлагбаумом. Есть сухой подвал 3,6 кв.м (входит в стоимость квартиры) Высота потолков 2,75м. Окна выходят на юг, квартира светлая и теплая. Телефон, кабельное TV, скоростной интернет, домофон, сигнализация. Квартира без обременений, подходит под все виды взаиморасчетов.Объект 228747 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114532795

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 47.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

https://kaliningradskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-kaliningrad-rostovskaya-ul-7-18232191862/