

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Калининград городской округ, г Калининград, Лужская ул, 40 А

Калининградская область, Калининград городской округ, г Калининград, Лужская ул, 40 А

5 500 000 Р

105 769Р за м²



52.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира общей площадью 52,4 кв.м. на 1-ом этаже 5-ти этажного дома. Функциональная планировка: гостиная площадью 14 кв.м. с переходом в спальню 11 кв.м., изолированная спальня площадью 11 кв.м, кухня площадью 6 кв.м. Высота потолков 2,7 м. Квартира светлая, с окнами, выходящими во двор, и выполнена чистовой отделкой, частично мебелирована. Двор оборудован достаточным количеством парковочных мест. Для семей с маленькими детьми - удобное расположение школы 9 (начальная школа) буквально в 2-х шагах! Детские садики (128, 129 с бассейном)- в 5 минутах от дома! Всего в нескольких шагах от Вас находится спорткомплекс Автотор , а также парк Автотора , который идеально подходит для вечерних прогулок. Яркие огни освещают его, придавая особое очарование холодным зимним вечерам. Для семей с детьми радостью станет близость к озеру с оборудованными детскими площадками и зоной отдыха. Здесь вы сможете провести время на свежем воздухе и насладиться природой. В шаговой доступности расположены магазины Spar , Пятерочка , что обеспечит Вам все необходимое для комфортной жизни. Также поблизости находится поликлиника, что будет удобно для пожилых людей и семей с маленькими детьми. Остановка общественного транспорта - Автобусы 32, 5,8,92. Ориентир: ул. Магнитогорская, ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



