Купить квартиру за 4 550 000 рублей на городской округ Калининград, Калининград, Минусинская улица, 26

Калининградская область, городской округ Калининград, Калининград, Минусинская улица, 26

4 550 000 Р
151 667Р за м^2

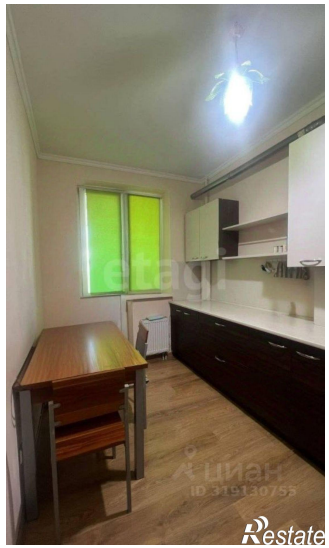
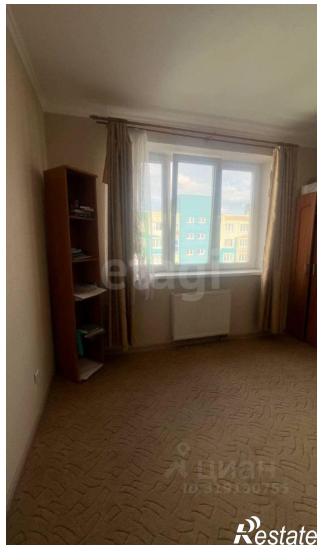
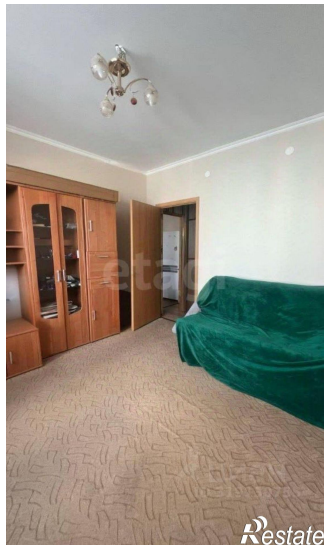
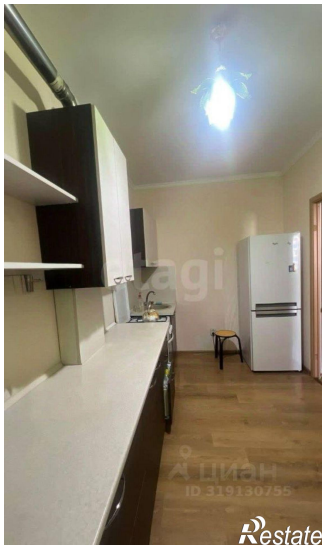
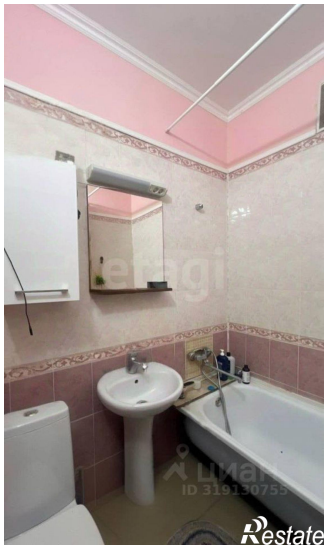
30.00 м^2	12.00 м^2	7 из 8
Общая	Кухня	Этаж

Предлагается к продаже благоустроенная однокомнатная квартира общей площадью 30,9 кв.м., расположенная по адресу г. Калининград, ул. Минусинская, д. 26. Жилое помещение размещено на 7-м этаже 9-этажного панельного жилого здания, введённого в эксплуатацию в 2012 году. Потолки имеют высоту 2,7 м. Жилище характеризуется функциональностью планировки: - 15,3 кв. м. жилая комната позволяет рационально разместить спальную и рабочую зоны. - 12 кв. м. кухня площадью, оборудована всей необходимой бытовой техникой. - 3,6 кв. м. совмещённый санузел. Остеклённую лоджию возможно обустроить в качестве дополнительной жилой площади либо складского помещения. Оконные проёмы ориентированы на внутридворовую территорию, гарантирующую отсутствие шумового загрязнения. Здание отличается высоким качеством строительства, выполнено из кирпича, снабжено исправно функционирующим пассажирским лифтом. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: вблизи располагаются образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, предприятия торговли и бытового обслуживания населения. Транспортная инфраструктура представлена остановочными пунктами городского пассажирского транспорта, обеспечивающими оперативное перемещение в любые районы города. Рядом живописное озеро Летнее. Развлекательные торговые центры, кинотеатры ...

0 с 02.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114806673

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь кухни	12.00 кв. м