

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на городской округ Калининград, Калининград, переулок Ладушкина, 4

Калининградская область, городской округ Калининград, Калининград, переулок Ладушкина, 4

7 500 000 Р

119 048Р за м²



63.00 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ площадью 63,8 кв.м расположена на третьем этаже многоквартирного дома — всего шесть квартир, что обеспечивает камерную атмосферу и минимум постороннего шума. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, все работы проводились для собственного проживания, поэтому отделка и инженерные системы находятся в отличном состоянии. Жилое пространство организовано рационально: просторная кухня 15,4 кв.м. позволит комфортно собраться всей семье с гостями, 2 изолированные спальни (17,7 и 18,4), отдельный санузел и прихожая с большим удобным шкафом для хранения. Территория дома огорожена, что добавляет приватности и безопасности. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа 28, два детских сада, продуктовые магазины и остановка общественного транспорта. Дорога до Южного вокзала занимает 10 минут на автобусе, что удобно для ежедневных поездок в центр или другие районы города. Это практичное решение для тех, кто ценит баланс между уютом многоквартирного дома и преимуществами городской локации. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Код пользователя: 159784 Номер в базе: 8875071

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814713364](tel:+79814713364)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

