

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Авангардный переулок, 2

Калининградская область, Гурьевск, Авангардный переулок, 2

3 200 000 Р

152 381Р за м²



21.00 м²

Общая

8.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Ваша уютная квартира в Гурьевске — тепло, комфорт и удобное расположение! — Компактная (21,8 м²) — идеально для одного человека или пары — Солнечная сторона — целый день в квартире светло и тепло, а окна выходят во двор — Автономное отопление — новый газовый котел, установлен 3 апреля 2025 года, с гарантией на 5 лет! Автономное отопление это: - Полный контроль за температурой в доме; - Горячая вода круглый год; - Экономия на коммунальных платежах! — Не угловая — никаких сквозняков, сырости и лишних трат на отопление — Огороженный вход в секцию — всего 4 квартиры, безопасность и спокойствие Рядом находятся: — Продуктовые магазины Кант, SPAR, Светофор, Магазин 444, а также пункты выдачи — Wildberries, Ozon — Остановка в шаговой доступности (автобусы 103, 146). — 10 минут пешком — Центральный парк, 15 минут — центр Гурьевска — Замок Нойхаузен, Парк Света — для прогулок и отдыха. — Школа, Гимназия, Детский сад — отличный вариант для семей. Отличная транспортная доступность: 20 минут — до центра Калининграда; 30 минут — до моря; 20 минут — до аэропорта. Эта квартира — не просто жильё, а ваш уголок спокойствия и комфорта, где есть всё для счастливой жизни Ориентиры: Заречная, Безымянная, Авангардная, Ленина, Калининградское ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	8.80 кв. м	Площадь комнат	8.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

