

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Калининград городской округ, г Калининград, Доука ул

Калининградская область, Калининград городской округ, г Калининград, Доука ул

8 000 000 Р

100 000Р за м²



80.00 м²

Общая

42.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая, просторная, теплая 2-х уровневая трехкомнатная квартира в доме из красного кирпича. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный котел). Площадь по кадастру - 75 кв.м. Документы в порядке можно ипотеку. Во дворе дома парковочные места и детская площадка. Дом постройки 2017 года, приветливые и отзывчивые соседи, тишина и свежий воздух. В квартире два сан узла: 2 кв. м. на первом этаже и 5 кв. м. на втором. На первом этаже 2-е застекленные утепленные лоджии - в жилой комнате и на кухне, во второй комнате большое светлое окно почти на всю стену. На втором этаже застекленная лоджия и мансардные окна. Ремонт - жилое состояние, нужно доделать финишные работы. Собственник - один. В подарок подвал 4 кв.м. (в собственности). Квартира находится в живописном, тихом, зеленом микрорайоне. В шаговой доступности две поликлиники (взрослая и детская), школа и детский сад, супермаркеты, детские площадки, озеро с обустроенной зоной отдыха. По периметру микрорайона лес и дачные сообщества. До центра г. Калининграда примерно 8 км, курсируют несколько автобусов, маршрутное такси и электричка, которая за 40 минут довезет до побережья моря. Приятными бонусами нашего агентства при покупке данной квартиры будут : - Сертификат на приобретение мебели с 10 тысячами баллов на карте скидок - Сертификат ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118619713](tel:+79118619713)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



